

OGŁOSZENIE

do konkursu nr PCZ/DT/2/2025 z dnia 16.12.2025 r

Poddębickie Centrum Zdrowia Sp. z o. o. w Poddębicach, 99-200 Poddębice, ul. Mickiewicza nr16. ogłasza konkurs ofert na poddzierżawienie lokali użytkowych i powierzchni użytkowych z przeznaczeniem na działalność leczniczą.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW KONKURSU

I. Ogłaszający konkurs:

Poddębickie Centrum Zdrowia Sp. z o.o., 99-200 Poddębice ul. Mickiewicza nr 16.

tel. 43 828 82 50 - (Sekretariat Zarządu)

tel. 43 828 82 26 - (Dział Techniczny)

II. Przedmiot postępowania konkursowego

1. Przedmiotem postępowania konkursowego jest poddzierżawienie:

- 1) **12,8 m²** powierzchni lokalu użytkowego zlokalizowanego na I p. budynku „D” Przychodni Wielospecjalistycznej z przeznaczeniem **na gabinet medyczny**
- 2) **9 m²** powierzchni lokalu użytkowego zlokalizowanego na I p. budynku „D” Przychodni Wielospecjalistycznej z przeznaczeniem **na gabinet medyczny**
- 3) **18 m²** powierzchni lokalu użytkowego zlokalizowanego na I p. budynku „D” Przychodni Wielospecjalistycznej z przeznaczeniem **na gabinet medyczny**
- 4) **9 m²** powierzchni lokalu użytkowego zlokalizowanego na I p. budynku „D” Przychodni Wielospecjalistycznej z przeznaczeniem **na gabinet medyczny**
- 5) **17,85 m²** powierzchni lokalu użytkowego zlokalizowanego na I p. budynku „D” Przychodni Wielospecjalistycznej z przeznaczeniem **na gabinet medyczny**

2. Działalność prowadzona w poddzierżawianych lokalach nie może być konkurencyjną dla działalności Poddzierżawiającego.

III. Cena

1. Dla poddzierżawienia lokali użytkowych wyszczególnionych w rozdziale II niniejszego ogłoszenia ustala się cenę wywoławczą miesięcznej stawki czynszu **w wysokości nie niższej niż 47,16 zł netto + 23% VAT, co stanowi kwotę 58,00 zł brutto za 1 m² powierzchni użytkowej.**
2. Wysokość czynszu poddzierżawy będzie waloryzowana co roku na dzień 1 stycznia o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
3. Gdy w trakcie trwania umowy na poddzierżawienie powierzchni użytkowych lokali, ulegną zmianie ceny mediów mające wpływ na ustaloną w wyniku konkursu wysokość czynszu, to

kwota czynszu ulegnie zmianie proporcjonalnie do podwyżek niezależnych od Poddzierżawiającego.

IV. Warunki uczestnictwa w konkursie

Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest:

1. prowadzenie działalności leczniczej;
2. złożenie oferty na formularzu w/g wzoru określonego w *załączniku nr 1 do ogłoszenia*;
3. złożenie dokumentów i oświadczeń wymaganych w postępowaniu;
4. nieposiadanie, na dzień otwarcia ofert, zaległych zobowiązań finansowych wobec Poddzierżawiającego
5. Oświadczenie o akceptacji **zał. nr 2 – wzór umowy poddzierżawy**

V. Składanie ofert

Ofertę wraz z załączonymi dokumentami należy dostarczyć w zaklejonej kopercie na adres: Poddębickie Centrum Zdrowia Spółka z o.o., 99-200 Poddębice ul. Mickiewicza nr 16. - Sekretariat Zarządu z dopiskiem na kopercie „**KONKURS OFERT NA PODDZIERŻAWIENIE LOKALU UŻYTKOWEGO O POWIERZCHNI _____ m²**” (należy wpisać powierzchnię lokalu, na poddzierżawienie którego składana jest oferta), w terminie wskazanym w rozdziale VII. niniejszego Ogłoszenia.

VI. Wymagane dokumenty

Do oferty, zgłoszonej na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego Ogłoszenia należy dołączyć dokumenty:

1. kopię/kserokopię decyzji o nadaniu numeru NIP lub REGON, potwierdzoną za zgodność z oryginałem;
2. oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię/kserokopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualnego odpisu z KRS - z datą wystawienia nie później niż 6 miesięcy od datą złożenia oferty oraz odpis z rejestru podmiotów leczniczych;
3. umowę spółki, w przypadku spółki cywilnej;
4. oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię/kserokopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualnego odpisu z KRS - z datą wystawienia nie później niż 6 miesięcy od datą złożenia oferty, lub odpis z rejestru podmiotów leczniczych;

VII. Termin składania ofert

Ofertę należy złożyć do godz. 10⁰⁰ -22.12. 2025 r. w Sekretariacie Zarządu Poddębickiego Centrum Zdrowia Sp. z o. o. w Poddębicach, 99-200 Poddębice, ul. Mickiewicza nr 16.

VIII. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego - pokój socjalny I piętro budynek administracji w dniu 22.12. 2025 r. o godz. 10³⁰.

IX. Wybór oferty

1. Spośród ofert spełniających wymagania formalne Komisja konkursowa wybierze ofertę najkorzystniejszą.
2. Za najkorzystniejszą ofertę uznana będzie oferta z najwyższą stawką czynszu za 1 m² powierzchni, przy czym zaoferowana przez oferenta stawka nie może być niższa od ceny wywoławczej, o której mowa w rozdziale III. niniejszego Ogłoszenia.
- 3.

| | NAZWA KRYTERIUM | WAGA KRYTERIUM W PKT |
|--|--------------------------------|----------------------|
| | Cena | 75 pkt |
| | Kontynuacja współpracy z P.C.Z | 25 pkt |

- Cena – najwyższa cena ofertowa

cena badanej oferty

kryterium cena = ----- X 100 X 0,75

cena najwyższa wśród badanych ofert

- kontynuacja współpracy z Poddębickim Centrum Zdrowia

TAK – 25 pkt

NIE – 0 pkt

X. Zawarcie umowy

1. Zawarcie umowy poddzierżawienia lokalu użytkowego z Poddzierżawcą wyłonionym w drodze postępowania konkursowego nastąpi najpóźniej **w dniu 23.12. 2025 r.**
2. Umowa będzie zawarta na okres **od 1.01. 2026 do 31.12. 2028 r.**

XI. Informacje dodatkowe

1. Poddzierżawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) odwołania konkursu, w każdym czasie bez uzasadniania;
 - 2) zmiany terminów ustalonych w niniejszym Ogłoszeniu;
 - 3) lokale i powierzchnie użytkowe przeznaczone do poddzierżawienia można oglądać w dniach **18-19.12.2025 r. w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰, w porozumieniu z kierownikiem Działu Technicznego, tel. 43 82 88 226;**
 - 4) dodatkowych informacji na temat konkursu udzielają pracownicy Działu Technicznego, 43 828 82 26 dniach: **18-19.12.2025 r. w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰; tel. 43 828 82 26.**
 - 5) ustalenia z Poddzierżawcą warunków użytkowania sprzętu i wyposażenia, o ile znajdują one się w poddzierżawianych lokalach użytkowych.
2. Załącznikiem nr 1. do niniejszego Ogłoszenia jest Formularz Ofertowy

Zgodnie z art. 13. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119. z 4 maja 2016 r.), dalej RODO, Zarząd Spółki PCZ informuje:

1. Administratorem Danych Osobowych osób reprezentujących w Umowie nr zawartej w dniur. oraz osób wyznaczonych do kontaktów ze Spółką PCZ w trakcie realizacji Umowy, o której mowa powyżej w pkt. 1., jest Poddębickie Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Poddębicach (99-200) ul. Mickiewicza nr 16. (dalej Administrator).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych, można kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej: sekretariat@nzozpcz.pl
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6. ust. 1. lit. e) RODO w celu prowadzenia postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego (*„Usługi odbioru, załadunku i wywóz nieczystości komunalnych stałych niesegregowanych i segregowanych z terenu „Poddębickiego Centrum Zdrowia” Sp. z o.o. w Poddębicach, w trybie podstawowym bez negocjacji*).
4. Dane osobowe będą mogły być udostępnione wyłącznie podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie odrębnych przepisów prawa; a także podmioty, z którymi Administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceńbioremcom świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych, serwisantom).
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania Umowy, o której mowa powyżej w pkt 1.
6. Obowiązek podania przez osobę reprezentującą Stronę danych osobowych bezpośrednio ją dotyczących jest niezbędnym wymogiem dla zawarcia Umowy, na zasadach przepisów powszechnie obowiązujących.
7. Osobie reprezentującej Stronę przysługuje prawo żądania od Administratora: uzyskania w jego siedzibie kopii swoich danych osobowych; dostępu do nich; ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18. ust. 2. RODO; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania; przenoszenia danych; cofnięcia w dowolnym momencie zgody na ich przetwarzanie; wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania i nie będą przekazywane do państw trzecich.