

## OGŁOSZENIE

do konkursu nr PCZ/DT/3/2026 z dnia 30.01.2026 r.

Poddębickie Centrum Zdrowia Sp. z o. o. w Poddębicach ogłasza konkurs ofert na poddzierżawienie powierzchni użytkowych z przeznaczeniem na umiejscowienie automatów do dystrybucji napojów i przekąsek

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW KONKURSU

#### **I. Ogłaszający konkurs:**

Poddębickie Centrum Zdrowia Sp. z o.o., 99-200 Poddębice ul. Mickiewicza nr 16.

tel. 43 828 82 50 - (Sekretariat Zarządu)

tel. 43 828 82 26 - (Dział Techniczny)

#### **II. Przedmiot postępowania konkursowego**

Przedmiotem postępowania konkursowego jest poddzierżawienie:

- 1) powierzchni użytkowej 2 m<sup>2</sup> zlokalizowanej na 0 p. w łączniku „F” z przeznaczeniem *automat do kawy lub przekąsek*
- 2) powierzchni użytkowej 2 m<sup>2</sup> zlokalizowanej na 0 p. w łączniku Ł2” z przeznaczeniem na *automat do kawy lub przekąsek*

#### **II. Cena**

1. Dla powierzchni użytkowej wyszczególnionych w rozdziale II niniejszego ogłoszenia ustala się cenę wywoławczą miesięcznej stawki czynszu w wysokości nie niższej niż 400 zł netto + 23% VAT, co stanowi kwotę 492 zł brutto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
2. Wysokość poddzierżawy będzie waloryzowana co roku na dzień 1 stycznia o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
3. Gdy w trakcie trwania umowy na poddzierżawienie powierzchni użytkowych, ulegną zmianie ceny mediów mające wpływ na ustaloną w wyniku konkursu wysokość dzierżawy, to kwota dzierżawy ulegnie zmianie proporcjonalnie do podwyżek niezależnych od Poddzierżawiającego.

#### **III. Warunki uczestnictwa w konkursie**

Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest:

1. Prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Złożenie oferty na formularzu w/g wzoru określonego w *załączniku nr 1 do ogłoszenia*.
3. Złożenie dokumentów i oświadczeń wymaganych w postępowaniu.
4. Nieposiadanie, na dzień otwarcia ofert, zaległych zobowiązań finansowych wobec Poddzierżawiającego.
5. Oświadczenie o akceptacji **zał. nr 2 – wzór umowy poddzierżawy**.

#### **V. Składanie ofert**

Ofertę wraz z załączonymi dokumentami należy dostarczyć w zaklejonej kopercie na adres: Poddębickie Centrum Zdrowia Spółka z o.o., 99-200 Poddębice ul. Mickiewicza nr 16.  
- Sekretariat Zarządu z dopiskiem na kopercie **„poddzierżawienie**

powierzchni użytkowych z przeznaczeniem na umiejscawianie automatów 4 m<sup>2</sup> , w terminie wskazanym w rozdziale VII. niniejszego Ogłoszenia.

#### **VI. Wymagane dokumenty**

Do oferty, zgłoszonej na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego Ogłoszenia należy dołączyć dokumenty:

1. kopię/kserokopię decyzji o nadaniu numeru NIP, potwierdzoną za zgodność z oryginałem;
2. oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię/kserokopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualnego odpisu z KRS - z datą wystawienia nie później niż 6 miesięcy od datą złożenia oferty oraz odpis z rejestru podmiotów leczniczych;
3. umowę spółki, w przypadku spółki cywilnej;

#### **VII. Termin składania ofert**

**Ofertę należy złożyć do godz. 10<sup>00</sup> dnia 09.02.2026 r. w Sekretariacie Zarządu Poddębickiego Centrum Zdrowia Sp. z o. o. w Poddębicach, 99-200 Poddębice, ul. Mickiewicza nr 16.**

**VIII. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego - pokój socjalny I piętro budynek administracji w dniu 09.02.2026 r. o godz. 10<sup>30</sup>.**

#### **IX. Wybór oferty**

1. Spośród ofert spełniających wymagania formalne Komisja konkursowa wybierze ofertę najkorzystniejszą.
2. Za najkorzystniejszą ofertę uznana będzie oferta z najwyższą stawką czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni, przy czym zaoferowana przez oferenta stawka nie może być niższa od ceny wywoławczej, o której mowa w rozdziale III. niniejszego Ogłoszenia.
3. Kryterium - **Cena – najwyższa cena ofertowa.**

#### **X. Zawarcie umowy**

1. Zawarcie umowy poddzierżawienia powierzchni użytkowej z Poddzierżawcą wyłonionym w drodze postępowania konkursowego nastąpi najpóźniej w **dniu 28.02.2026 r.**
2. Umowa będzie zawarta na okres **od 1.03.2026 do 31.03.2028 r.**

#### **XI. Informacje dodatkowe**

1. Poddzierżawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) odwołania konkursu, w każdym czasie bez uzasadniania;
  - 2) zmiany terminów ustalonych w niniejszym Ogłoszeniu;
  - 3) powierzchnie użytkowe przeznaczone do poddzierżawienia można oglądać w dniach **02-06.2026 r. w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>, w porozumieniu z pracownikiem Działu Technicznego, tel. 43 82 88 226;**
  - 4) dodatkowych informacji na temat konkursu udzielają pracownicy Działu Technicznego, 43 828 82 26 dniach: 02-06.02.2026 r. w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>; tel. 43 828 82 26.
2. Załącznikiem nr 1. do niniejszego Ogłoszenia jest Formularz Ofertowy

WERSJA ELEKTRONICZNA DOKUMENTU.

DOKUMENT W ORYGINALE PODPISANY PRZEZ

WICEPREZESZ ZARZĄDU Poddębickiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. –

Lek. Med. Urszulę Marjańską