

UMOWA PODDZIERŻAWY
NR/2026/CRU

z dnia2026 r. pomiędzy:

Poddębickim Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w Poddębicach, ul. Mickiewicza 16, 99-200 Poddębice, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy, KRS pod nr: 0000384815, posiadającym NIP 828 14 09 238 oraz REGON 101075971,

reprezentowanym przez:

prof. dr hab. – Jana Krakowiaka - Prezesa Zarządu

zwanym dalej „**Poddzierżawiającym**”,

a

..... z siedzibą w,

przy ul., zarejestrowanej przez

pod nr KRS:, NIP:, REGON:

Reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Poddzierżawcą**”

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Poddzierżawiający oddaje, a Poddzierżawca przyjmuje w poddzierżawę powierzchnię użytkową przeznaczoną pod montaż i eksploatację **dwóch automatów do dystrybucji napojów i żywności**, zlokalizowaną w budynku położonym w
2. Przedmiotem poddzierżawy jest:
 - a) powierzchnia o wymiarze **2 m²**, zlokalizowana na **parterze (0 p.) w łączniku „F”**,
 - b) powierzchnia o wymiarze **2 m²**, zlokalizowana na **parterze (0 p.) w łączniku „Ł2”**.
3. Łączna powierzchnia poddzierżawy wynosi **4 m²**.
4. Przedmiot umowy zostanie wydane Poddzierżawcy na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego stanowiącego załącznik do umowy.

§ 2 Czas trwania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia r. do dnia r.**
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem **jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia**, skutecznego na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Poddzierżawiający ma prawo rozwiązać Umowę **ze skutkiem natychmiastowym**, w przypadku:
 - a) zaległości w płatności czynszu za dwa okresy płatności,
 - b) naruszenia przepisów sanitarno-epidemiologicznych, p.poż. lub BHP, potwierdzonych wynikami kontroli podmiotów uprawnionych,
 - c) korzystania z przedmiotu umowy niezgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 3 Oplaty

1. Poddzierżawca zobowiązuje się do uiszczania na rzecz Poddzierżawiającego czynszu obejmującego koszty zużywanej energii elektrycznej w wysokości **zł netto**, powiększonego o należny podatek VAT, płatnego miesięcznie.
2. Wysokość czynszu poddzierżawy będzie waloryzowana co roku na dzień 1 stycznia o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
3. Czynsz płatny będzie na podstawie faktury VAT, **do 10. dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym**.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Poddzierżawiający ma prawo naliczać **odsetki ustawowe za opóźnienie**.

§ 4 Obowiązki Stron

Poddzierżawca zobowiązany jest do:

- 1) użytkowania przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, wymogami technicznymi i eksploatacyjnymi oraz obowiązującymi przepisami sanitarno-epidemiologicznymi, p.poż., BHP, ochrony mienia i przepisami Prawa budowlanego. Skutki finansowe i organizacyjne wadliwego użytkowania przedmiotu niniejszej umowy obciążają Poddzierżawcę, który poniesie koszt naprawy i ewentualnych strat poniesionych przez Poddzierżawiającego;
 - 2) utrzymywania przez okres obowiązywania umowy, przedmiot poddzierżawy we właściwym stanie technicznym i sanitarnym (sprzątanie i dezynfekcja itp.);
 - 3) dokonywania na własny koszt bieżących napraw, konserwacji, odświeżania (m.in. malowania), wszelkich dodatkowych nakładów oraz innych niezbędnych nakładów związanych z utrzymaniem w należyłym stanie przedmiotu poddzierżawy;
 - 4) zgłoszenia Poddzierżawiającemu wszelkich uszkodzeń przedmiotu poddzierżawy oraz dokonania ich naprawy na własny koszt;
 - 5) ponoszenia odpowiedzialności przed służbami sanitarno-epidemiologicznymi, ochrony p.poż. i BHP, Państwowej Inspekcji Pracy, Narodowego Funduszu Zdrowia z tytułu wszelkich uchybień w zakresie przestrzegania przepisów objętych tymi zakresami. Poddzierżawca jest stroną dla organów kontroli zewnętrznej i ma obowiązek udostępnienia przedmiotu poddzierżawy organom kontroli i Poddzierżawiającemu oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykryte nieprawidłowości oraz ich usunięcie według zaleceń pokontrolnych;
 - 6) zwrotu przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z jego normalnego użytkowania po zakończeniu umowy poddzierżawy, w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego najpóźniej w ostatnim dniu trwania umowy.
 - 7) ubezpieczenia przedmiotu poddzierżawy i utrzymywania polisy OC przez okres najmu. Poddzierżawca zobowiązany jest do przedłożenia kopii aktualnej polisy OC.
 - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone Poddzierżawiającemu lub osobom trzecim w związku z eksploatacją automatów, w tym za szkody powstałe wskutek awarii, zalania, porażenia prądem lub zdarzeń losowych.
2. Poddzierżawca nie może bez zgody Poddzierżawiającego ingerować w instalacje budynku.
 3. Poddzierżawca nie może oddać przedmiotu umowy osobom trzecim w poddzierżawę, najem czy użyczenie ani zmienić sposobu korzystania z poddzierżawianych powierzchni.

§ 5 Rozstrzygnięcie sporów i postanowienie końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy prawa obowiązujące w tym zakresie.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe z niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie **sądu właściwego miejscowo dla siedziby Poddzierżawiającego**.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne, nie wpływa to na ważność pozostałych postanowień.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Poddzierżawca

.....
Poddzierżawiający