



OCHRONA LUDNOŚCI I OBRONA CYWILNA

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o udzielonym zamówieniu – Wzór umowy

U M O W A nr _____ /2026/CRU

na Projekt budowlany wraz z koncepcją i uzgodnieniami wraz z kosztorysami pn. Lokalizacja podziemnej infrastruktury medyczno – technicznej zapewniającej w czasie wojennym leczenie chirurgiczne, funkcjonalność intensywnej terapii oraz oddział łóżkowy ze zdolnościami zapewnienia bezpieczeństwa pacjentów i personelu w warunkach skażeń zawarta w dniu _____ 2026 r. w Poddębicach, pomiędzy:

„Poddębickie Centrum Zdrowia” Sp. z o.o. w Poddębicach	
ul. Mickiewicza 16, 99-200 Poddębice	
Reprezentowanym przez: (imię i nazwisko osoby reprezentującej firmę)	Wiceprezes Zarządu
	lek med. Urszulę Marjańską
KRS	wpisanym pod numerem 0000384815 XX Wydziału Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi
NIP:	828-14-09-238
REGON:	101075971
e-mail:	sekretariat@nzozpcz.pl

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a:

Reprezentowanym przez: (imię i nazwisko osoby reprezentującej firmę)	
KRS lub odpowiedni rejestr:	
NIP:	
REGON:	
e-mail:	

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

Umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 157a pkt 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2026 r. poz. 646), o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu budowlanego, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych obejmujących koncepcję, uzgodnienia oraz kosztorysy w ramach zadania pn. Lokalizacja podziemnej infrastruktury medyczno – technicznej zapewniającej w czasie wojennym leczenie chirurgiczne, funkcjonalność intensywnej terapii oraz oddział łóżkowy ze zdolnościami zapewnienia bezpieczeństwa pacjentów i personelu w warunkach skażeń.



OCHRONA LUDNOŚCI I OBRONA CYWILNA

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o udzielonym zamówieniu – Wzór umowy

2. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą umową zawarty jest w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o udzielonym zamówieniu, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia sfinansowana zostanie na podstawie umowy dotacji celowej nr 1011.2.3.2026.OLiOC.Z.I o dofinansowanie zadań zleconych związanych z ochroną ludności i obroną cywilną, realizowanych w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 (Obszar I) zawartej pomiędzy Wojewodą Łódzkim a Powiatem Poddębickim.
4. Przedmiot umowy obejmuje następujące etapy:
 - a) I etap – Koncepcja wraz z uzgodnieniami;
 - b) II etap – Projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno – budowlany i uzyskanie pozwolenia na budowę;
 - c) III etap – Projekt techniczny, kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach, przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń koniecznych dla prawidłowego wykonania zadania, w tym w szczególności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Dokumentacja projektowa realizowana będzie w oparciu o:
 - a) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. (Dz.U.2025 poz. 1548) w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania;
 - b) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. (Dz.U. 2025 poz. 235) w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne;
 - c) Ustawę z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. 2024 poz. 1907)
 - d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - e) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;
 - f) Uchwałę Nr XLVII/310/17 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Poddębice w części obejmującej teren przy ulicy Polnej;
 - g) uzgodnienia z Zamawiającym w zakresie wszystkich przyjętych rozwiązań technicznych, materiałowych i estetycznych dokonane przed sporządzeniem dokumentacji technicznej i potwierdzone w formie pisemnej;
 - h) wszystkie niezbędne pozwolenia i zezwolenia do prowadzenia i zakończenia inwestycji uzyskane przez Wykonawcę.
7. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz zawierać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia w zakresie wynikającym z przepisów.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

§ 2 Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany maksymalnie w terminie **do 20.11.2026** r. od dnia zawarcia umowy.

§ 3 Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Strony ustalają, że ilekroć w umowie jest mowa o zezwoleniu, zgodzie, akceptacji, zatwierdzeniu lub postanowieniu, odpowiednie oświadczenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku bieżących powiadomień operacyjnych dopuszcza się formę dokumentową (np. za pośrednictwem poczty elektronicznej). Oświadczenie lub powiadomienie uznaje się za skutecznie doręczone z chwilą, gdy doszło do drugiej strony w taki sposób, że mogła zapoznać się z jego treścią, z zastrzeżeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa



3. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) udzielenie Wykonawcy pisemnego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji i uzyskaniem wszelkich pozwoleń na wykonywanie robót budowlanych, niezwłocznie po otrzymaniu stosownego wniosku od Wykonawcy
 - 2) udostępnienie dokumentacji niezbędnej do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) pisemne uzgodnienie z Zamawiającym przyjętych rozwiązań oraz doboru urządzeń i materiałów przed przystąpieniem do projektowania oraz w trakcie projektowania;
 - 2) niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu kopii wniosków składanych w celu uzyskania uzgodnień, warunków, opinii itp., wraz z dokumentami potwierdzającymi ich złożenie w stosownych urzędach i instytucjach;
 - 3) wykonanie własnym staraniem i na swój koszt wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień;
 - 4) powierzenie wykonania umowy wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym, o ile jest to wymagane przepisami prawa, dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z obowiązującym prawem są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części dokumentacji i innych prac objętych przedmiotem umowy osobom trzecim zobowiązując się poinformować o tym Zamawiającego
 - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową jak za działania i zaniechania własne. Wykonawca zobowiązuje się do nabycia – w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy – wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie, celem ich skutecznego przeniesienia na Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć opracowania wymienione w §1 ust. 1 niniejszej umowy w następującej ilości egzemplarzy:
 - a) projekt budowlany - 4 kpl;
 - b) STWiOR - 4 kpl;
 - c) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie - 4 kpl;
 - d) całość dokumentacji na nośniku elektronicznym DVD lub CD w formacie PDF oraz edytowalnym formacie .dwg — 4 egz. tożsamą z wersją wydrukowaną;
 - e) własność egzemplarzy dokumentacji projektowej każdorazowo przechodzi na Zamawiającego z dniem wydania.
 - 7) wykonanie dokumentacji, która będzie wzajemnie skoordynowana pomiędzy poszczególnymi branżami i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
 - 8) przekazanie Zamawiającemu opracowania będącego przedmiotem umowy wraz z protokołem przekazania dokumentacji.

§ 4 Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) Imię i nazwisko: Jakub Piątkowski, Jakub Jasiak, Tomasz Myszka Tel.: 43 828 82 26 e-mail: jakub.piatkowski@nzozpocz.pl jjasiak@nzozpocz.pl tomekmyszka@nzozpocz.pl
Zamawiający udostępnia powyższe dane tylko w celu wskazanym w § 4 ust. 1.
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a) PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ: Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:
 - b) PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ:
Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:



OCHRONA LUDNOŚCI I OBRONA CYWILNA

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o udzielonym zamówieniu – Wzór umowy

c) SPECJALISTA W DZIEDZINIE INFRASTRUKTURY OBRONNEJ: Imię i nazwisko:Tel.:
..... e-mail:

- Osoby wymienione w § 4 ust. 1 pkt. 2 pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić zastępstwo na swój koszt. Nowo wskazana osoba (osoby) spełnić musi wymagania Zamawiającego dotyczące pełnionej przez nią funkcji, określone w Ogłoszeniu o udzieleniu zamówienia oraz dodatkowo w przypadku projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej oraz doświadczenie nie gorsze niż doświadczenie osoby zastępowanej wskazane w złożonej ofercie.
- Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany którejkolwiek z osób wymienionych w § 4 ust. 1 pkt. 2 lit. a – c), wraz z uzasadnieniem, wskazując jej zastępcę, podając informacje potwierdzające spełnienie wymagań dotyczących funkcji, którą ma pełnić, określonych w Ogłoszeniu o udzieleniu zamówienia oraz w przypadku osób, od których wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych, załączając dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane i przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
- Każda zmiana osób wymienionych w § 4 ust. 1 pkt. 2 lit. a – c) wymaga zgody Zamawiającego.
- Zmiana dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
- Załącznikiem nr 1, do umowy, jest obowiązująca u Wykonawcy/Zleceniobiorcy klauzula informacyjna RODO dla osób reprezentujących Zamawiającego i osób wyznaczonych przez niego do kontaktu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5 Odbiory

- Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy opisany w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
- Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do dokonania odbioru przedmiotu umowy oraz do dokonania czynności związanych z prawidłową realizacją umowy będą osoby wskazane w § 4 ust. 1 pkt. 1.
- Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedkładając kompletną dokumentację będącą przedmiotem umowy, w celu otrzymania wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
- Zamawiający niezwłocznie przystąpi do czynności odbioru przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej, obejmujących w szczególności braki, nieścisłości, błędy lub niezgodności z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o konieczności uzupełnienia lub poprawienia dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i uwzględnienia uwag Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
- Odbiór tej dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez zastrzeżeń.
- Wykonawca złoży wnioski o uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokona zgłoszenia robót budowlanych po udzieleniu pełnomocnictwa w terminie do 3 dni po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w ust. 5 powyżej.
- Wykonawca niezwłocznie po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznym zgłoszeniu robót budowlanych dostarcza ww. dokumenty Zamawiającemu. Odbiór dokumentu pozwolenia na budowę nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 6 Wynagrodzenie i warunki jego płatności

- Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ____ PLN brutto (słownie: ____), w tym VAT w wysokości ____ PLN (słownie: ____), co stanowi kwotę netto ____ PLN (słownie: ____), zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiący Załącznik nr 1 Ogłoszenia o udzielanym zamówieniu, stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
- Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót projektowych, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.



3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy: _____.
5. Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego, zgodnie z § 5 ust. 5 umowy.
6. Termin płatności faktury wynosi 60 dni od daty skutecznego dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, a w przypadku faktury wystawionej w KSeF – od dnia przyjęcia faktury przez KSeF, tj. nadania fakturze numeru KSeF. Forma płatności – przelew na wskazane przez Wykonawcę konto.
7. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Złożenie faktury może nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej, Wykonawca ma również możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym - jednak nie dłużej niż do 31.12.2026 r.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
10. W przypadku, gdy numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy umożliwia zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z przepisami Prawa bankowego, Strony postanawiają, że :
 - a) Zamawiający będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. Split payment
 - b) Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
12. Wykonawca oświadcza, iż dla prowadzonej przez niego działalności objętej niniejszą umową właściwy w zakresie podatku VAT jest Urząd Skarbowy przy ul. i w przypadku zmiany właściwości tego urzędu zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego w formie elektronicznej na adres email ksiegowosc1@nzozpcz.pl w terminie 7 dni od daty zmiany właściwości i pod rygorem odpowiedzialności za szkody poniesione przez Zamawiającego wynikające z braku terminowego powiadomienia.
13. Zamawiający nie będzie waloryzował ceny przedmiotu umowy.
14. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego.
15. Strony wyłączają możliwość poręczenia zobowiązań Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy przez osoby trzecie.

§ 7 Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;



OCHRONA LUDNOŚCI I OBRONA CYWILNA

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o udzielonym zamówieniu – Wzór umowy

- 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
- 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
- 6) publikowania Utworów w ramach innych utworów,
- 7) wprowadzenia Utworów do pamięci komputera, w tym także wprowadzanie, przysyłanie i udostępnianie za pomocą sieci komputerowych, w tym sieci Internet,
- 8) rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony powyżej – poprzez publiczne wykonanie,
- 9) wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, włączając w to udostępnienie utworów w sieci Internet i/lub intranet,
- 10) wykorzystywania utworów dla potrzeb informacyjnych, marketingowych, promocyjnych, reklamowych oraz w celach charytatywnych.

Intencją stron jest przekazanie praw autorskich do utworów na rzecz Zamawiającego w jak najszerszym zakresie, co powinno być uwzględniane przy interpretacji umowy.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, protokołu zdawczo – odbiorczego o którym mowa w § 5 ust. 5.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia ich praw autorskich lub innych dóbr, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z całości odpowiedzialności z tego tytułu, zaspokoić te roszczenia bezpośrednio we własnym zakresie oraz pokryć wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniósł w celu obrony przed tymi roszczeniami, w tym koszty zastępstwa procesowego.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykorzystywania utworu w dowolny sposób, w tym także do dokonywania zmian, przeróbek, dowolnych synchronizacji z innymi utworami, wykorzystania go lub jego fragmentu do innego celu. Wykonawca, wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich wynikających z utworów oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania bez ograniczeń osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich.
6. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
7. Przeniesione autorskie prawa majątkowe do Utworów nie będą w żaden sposób ograniczone lub obciążone na rzecz osób trzecich, nie są ograniczone żadnym terminem ani warunkiem oraz upoważniają Zamawiającego do korzystania z nich na terytorium Polski i za granicą.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie bez ograniczeń zależnych praw autorskich, następuje w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie za wykonanie Przedmiotu Umowy – Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, korzystanie z powyższej dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za wykonywanie bez ograniczeń zależnych praw autorskich.
9. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują utwory, a którym przysługują autorskie prawa osobiste, nie będą ich wykonywać w stosunku do Zamawiającego, a w szczególności wyrażają zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek tych utworów oraz obiektów je urzeczywistniających.

§ 8 Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:



- a) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - b) w przypadku, jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z winy Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego, jak i ustawowego prawa odstąpienia), w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdy dzień zwłoki liczony od ustalonego przez strony dnia usunięcia wady;
2. Jeżeli na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, u Zamawiającego powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżone w umowie kary umowne lub też szkoda powstanie z przyczyn innych niż te, ze względu, na które zastrzeżono karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych i wymagalnych kar umownych po uprzednim wystawieniu pisemnego dokumentu obciążającego Wykonawcę zwanego notą obciążeniową ze wskazaniem tytułu obciążenia (powołanie odpowiedniego zapisu umowy) wraz z dokumentacją potwierdzającą zaistniałe okoliczności.
 4. Kary umowne są niezależne od siebie i w przypadku zaistnienia podstaw do ich naliczania zostaną potrącone z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy i należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie nałożonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, bez konieczności składania w tym względzie jakiegokolwiek oświadczenia.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 listopada 2026 r., w następujących przypadkach:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej 14 dni w stosunku do terminów określonych w umowie lub harmonogramie;
 - b) skierowania do realizacji umowy osób innych niż wskazane w § 4 ust. 1 pkt 2 bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego;
 - c) gdy łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy limit określony w ust. 5.
 8. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
 9. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, sprzeczny z umową lub opóźnia się z realizacją poszczególnych etapów tak dalece, że nie jest prawdopodobne ukończenie przedmiotu umowy w terminie, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może, wedle swojego wyboru: odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze), bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9 Gwarancja i rękojmia

1. Gwarancja na wykonany przedmiot umowy i okres rękojmi za wady wynosi miesięcy (*zapis zostanie doprecyzowany po wyborze Wykonawcy*) licząc od dnia podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady nie może skończyć się wcześniej niż z upływem okresu gwarancji jakości.
2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy bez zbędnej zwłoki od ich ujawnienia, przy czym uchybienie temu terminowi nie powoduje utraty uprawnień z tytułu gwarancji jakości ani rękojmi za wady.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego usunąć na własny koszt wady przedmiotu umowy obejmujące w szczególności, lecz nie wyłącznie braki, nieścisłości, błędy, niezgodności z umową lub obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich usunięcia lub poprawienia osobie trzeciej na koszt i ryzyko



Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze), bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki wad przedmiotu umowy powodujących dodatkowe lub nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie, określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tych terminów.
7. Zamawiający zastrzega prawo do korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 10 Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności utrudniających wykonanie umowy i niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 2) zmiany przepisów prawa, zmiany organizacyjnej po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego w szczególności w przypadku gdy nastąpi zmiana adresu siedziby firmy,
 - 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zmiany uwarunkowań formalno – prawnych, na etapie projektowania i uzgadniania dokumentacji zadania z przyczyn niezależnych od obu stron;
 - b) konieczności dokonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp. których potrzeby realizacji nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy z przyczyn niezależnych od stron,
 - c) gdy wystąpią opóźnienia w dokonywaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) gdy nastąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - e) gdy zaistnieją przyczyny niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec;
 - f) wystąpienia konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, wynikających z zaistniałych na etapie projektowania nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, formalno – prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - g) niezawinione przez Wykonawcę przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
 - 4) Wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej, skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego uprawnienia do wprowadzenia zmian do Umowy, nie zaś obowiązku. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie lub odszkodowanie.
 - 5) W przypadku zmiany terminu wykonania umowy, o której mowa w ust. 3) termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wynikający z okoliczności będących podstawą zmiany terminu.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory mogące wynikać na tle stosowania umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich



OCHRONA LUDNOŚCI I OBRONA CYWILNA

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o udzielonym zamówieniu – Wzór umowy

siedzib i danych kontaktowych.

4. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Wykonawca, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, nie może przenosić na osoby trzecie żadnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym w szczególności Wykonawca:
 - a) nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy,
 - b) nie może dokonać zmian podmiotowych w trybie określonym w art. 518 Kodeksu cywilnego,
 - c) nie może dokonać zmian podmiotowych w trybie określonym w art. 519 i n. Kodeksu cywilnego
 - d) nie może dokonać czynności prawnej, której przedmiotem jest wierzytelność wynikająca lub związana z niniejszą umową, w tym w szczególności nie może zawrzeć umowy Faktoringu, Umowy Gwarancyjnej, Umowy Zarządu Wierzytelnością, Umowy Poręczenia, Umowy Inkasa, Umowy Pełnomocnictwa za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata,
6. Strony wspólnie oświadczają, że wyłączają możliwość dokonywania przez podmioty trzecie wszelkich czynności faktycznych lub prawnych związanych z wierzytelnościami Wykonawcy wynikającymi z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian dotyczących informacji przedstawionych w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, które dla swojej skuteczności wymagają zwykłej formy pisemnej lub dokumentowej dla celów dowodowych.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



Załącznik nr 1 do umowy

W celu zapewnienia przejrzystości przetwarzania danych osobowych w związku z pozyskiwaniem danych osobowych **osób reprezentujących strony Umowy i osób wyznaczonych do kontaktu w trakcie jej realizacji** Zarząd Poddębickiego Centrum Zdrowia Spółki z o.o. z siedzibą w Poddębicach (99-200) ul. Mickiewicza nr 16. (Spółka PCZ) przedstawia

Klauzulę informacyjną

Zgodnie z art. 13. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119. z 4 maja 2016 r.), dalej RODO:

1. Administratorem Danych Osobowych **osób reprezentujących** w Umowie nr zawartej w dniu r. **oraz osób wyznaczonych do kontaktów** ze Spółką PCZ w trakcie realizacji tej Umowy jest Spółka PCZ (dalej Administrator).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych, można kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej: sekretariat@nzozpocz.pl
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6. ust. 1. lit. c) oraz f) RODO w związku z Umową, o której mowa powyżej, w celu właściwego nadzoru nad realizacją jej warunków.
4. Dane osobowe będą mogły być udostępnione wyłącznie podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie odrębnych przepisów prawa a także podmioty, z którymi Administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, serwisantem).
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania Umowy, o której mowa powyżej w pkt 1.
6. Obowiązek podania przez osobę reprezentującą danych osobowych bezpośrednio ją dotyczących jest niezbędnym wymogiem dla zawarcia Umowy, na zasadach przepisów powszechnie obowiązujących.
7. Osobie reprezentującej Stronę Umowy przysługuje prawo żądania od Administratora: uzyskania w jego siedzibie kopii swoich danych osobowych; dostępu do nich; ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18. ust. 2. RODO; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania; przenoszenia danych; cofnięcia w dowolnym momencie zgody na ich przetwarzanie; wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania i nie będą przekazywane do państw trzecich.
9. Osobom, o których mowa w pkt 1. przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeżeli uznają, że przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO.
10. Dane osób wskazanych do kontaktu w trakcie realizacji Umowy zostały przekazane Spółce PCZ przez