

## OGŁOSZENIE

Poddębickie Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w Poddębicach, 99-200 Poddębice, ul. Mickiewicza nr16. ogłasza konkurs ofert na poddzierżawienie lokali użytkowych i powierzchni użytkowych z przeznaczeniem na działalność gospodarczą lub leczniczą

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW KONKURSU

#### I. Ogłaszający konkurs:

Poddębickie Centrum Zdrowia Sp. z o.o., 99-200 Poddębice ul. Mickiewicza nr 16.

tel. 43 828 82 50 - (Sekretariat Zarządu)

tel. 43 828 82 26 - (Dział Techniczny)

#### II. Przedmiot postępowania konkursowego

1. Przedmiotem postępowania konkursowego jest poddzierżawienie:

- 1) **34,00 m<sup>2</sup>** powierzchni lokalu użytkowego zlokalizowanego na parterze budynku „D” Przychodni Wielospecjalistycznej z przeznaczeniem **na gabinet okulistyczny**;
- 2) **21,20 m<sup>2</sup>** powierzchni lokalu użytkowego zlokalizowanego na I p. budynku „D” Przychodni Wielospecjalistycznej z przeznaczeniem na **gabinet Powiatowego Lekarza Weterynarii**;
- 3) **27 m<sup>2</sup>** powierzchni lokalu użytkowego zlokalizowanego na parterze budynku „D” Przychodni Wielospecjalistycznej z przeznaczeniem na **Punkt Zaopatrzenia Ortopedycznego**;
- 4) **18,85 m<sup>2</sup>** powierzchni lokalu użytkowego zlokalizowanego na I piętrze budynku „D” Przychodni Wielospecjalistycznej z przeznaczeniem na **gabinet medyczny**;
- 5) **19,04 m<sup>2</sup>** powierzchni lokalu użytkowego zlokalizowanego na I piętrze budynku „D” Przychodni Wielospecjalistycznej z przeznaczeniem na **gabinet medyczny**;
- 6) **17,85 m<sup>2</sup>** powierzchni lokalu użytkowego zlokalizowanego na I piętrze budynku „D” Przychodni Wielospecjalistycznej z przeznaczeniem na **gabinet diagnostyki audiologicznej**;
- 7) **120,63 m<sup>2</sup>** powierzchni lokalu użytkowego zlokalizowanego na parterze budynku „A” z przeznaczeniem na **prowadzenie działalności gospodarczej gastronomicznej**.
- 8) **po 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej **pod zainstalowanie automatów z napojami i/lub produktami spożywczym**, jeden z nich na parterze przy Przychodni Wielospecjalistycznej, drugi na parterze budynku B.

**2. Działalność prowadzona w poddzierżawianych lokalach nie może być konkurencją dla działalności Poddzierżawiającego.**

### **III. Cena**

1. Dla poddzierżawienia lokali użytkowych wyszczególnionych w rozdziale I. ust1. pkt 1) do 7) niniejszego Ogłoszenia ustala się cenę wywoławczą miesięcznej stawki czynszu **w wysokości nie niższej niż 28,46 zł netto + 23% VAT, co stanowi kwotę 35,01 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.**
2. Dla poddzierżawienia powierzchni użytkowej wyszczególnione w rozdziale II. ust 1. pkt 8) niniejszego Ogłoszenia ustala się cenę wywoławczą miesięcznej stawki czynszu **w wysokości nie niższej niż 100,00 zł netto + 23% VAT, co stanowi kwotę 123,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.**
3. Gdy w trakcie trwania umowy na poddzierżawienie powierzchni użytkowych lokali, ulegną zmianie ceny mediów mające wpływ na ustaloną w wyniku konkursu wysokość czynszu, to kwota czynszu ulegnie zmianie proporcjonalnie do podwyżek nie zależnych od Poddzierżawiającego.

### **IV. Warunki uczestnictwa w konkursie**

Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest:

1. prowadzenie działalności gospodarczej lub leczniczej;
2. złożenie oferty na formularzu w/g wzoru określonego w **załączniku nr 1 do ogłoszenia;**
3. złożenie dokumentów i oświadczeń wymaganych w postępowaniu;
4. nieposiadanie, na dzień otwarcia ofert, zaległych zobowiązań finansowych wobec Poddzierżawiającego.

### **V. Składanie ofert**

Ofertę wraz z załączonymi dokumentami należy dostarczyć w zaklejonej kopercie na adres: Poddębickie Centrum Zdrowia Spółka z o.o., 99-200 Poddębice ul. Mickiewicza nr 16. - Sekretariat Zarządu z dopiskiem na kopercie **„KONKURS OFERT NA PODDZIERŻAWIENIE LOKALU UŻYTKOWEGO O POWIERZCHNI \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>”** (należy wpisać powierzchnię lokalu, na poddzierżawienie którego składana jest oferta), w terminie wskazanym w rozdziale VII. niniejszego Ogłoszenia.

### **VI. Wymagane dokumenty**

Do oferty, zgłoszonej na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego Ogłoszenia należy dołączyć dokumenty:

1. kopię/kserokopię decyzji o nadaniu numeru NIP lub REGON, potwierdzoną za zgodność z oryginałem;
2. oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię/kserokopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualnego odpisu z KRS - z datą wystawienia nie później niż 6 miesięcy od datą złożenia oferty, lub odpis z rejestru podmiotów leczniczych;
3. umowę spółki, w przypadku spółki cywilnej;

4. oryginał lub kopię/kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej, w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy.

#### **VII. Termin składania ofert**

Ofertę należy złożyć do godz. 10<sup>00</sup> 20 grudnia 2018 r. w Sekretariacie Zarządu Poddębickiego Centrum Zdrowia Sp. z o. o. w Poddębicach, 99-200 Poddębice, ul. Mickiewicza nr 16.

#### **VIII. Otwarcie ofert**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego - pokój socjalny I piętro budynek administracji w dniu 20 grudnia 2018 r. o godz. 10<sup>30</sup>.

#### **IX. Wybór oferty**

1. Spośród ofert spełniających wymagania formalne Komisja konkursowa wybierze ofertę najkorzystniejszą.
2. Za najkorzystniejszą ofertę uznana będzie oferta z najwyższą stawką czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni, przy czym zaoferowana przez oferenta stawka nie może być niższa od ceny wywoławczej, o której mowa w rozdziale III. niniejszego Ogłoszenia.
3. Poddzierżawiający dopuszcza możliwość negocjacji przedłożenia harmonogramu pracy, dla ustalenia okresu i czasu wykorzystywania lokalu użytkowego będącego przedmiotem złożonej oferty.

#### **X. Zawarcie umowy**

1. Zawarcie umowy poddzierżawienia lokalu użytkowego z Poddzierżawcą wyłonionym w drodze postępowania konkursowego nastąpi najpóźniej w dniu 28 grudnia 2018 r.
2. Umowa będzie zawarta na okres od 01 stycznia 2019 do 31 grudnia 2021 r.

#### **XI. Informacje dodatkowe**

1. Poddzierżawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) odwołania konkursu, w każdym czasie bez uzasadniania;
  - 2) zmiany terminów ustalonych w niniejszym Ogłoszeniu;
  - 3) lokale i powierzchnie użytkowe przeznaczone do poddzierżawienia można oglądać w dniach 17. 18 i 19 grudnia 2018 r. w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>, w porozumieniu z kierownikiem Działu Technicznego, tel. 43 82 88 226;
  - 4) dodatkowych informacji na temat konkursu udzielają pracownicy Działu Technicznego, 43 828 82 26 dniach: 17, 18 i 19 grudnia 2018 r. w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>; tel. 43 828 82 26.
  - 5) ustalenia z Poddzierżawcą warunków użytkowania sprzętu i wyposażenia, o ile znajdują one się w poddzierżawianych lokalach użytkowych.
2. Załącznikiem nr 1. do niniejszego Ogłoszenia jest Formularz Ofertowy.
3. Załącznikiem nr 2. do niniejszego Ogłoszenia jest wzór Umowy Poddzierżawy Lokali Użytkowych i Powierzchni Użytkowych.
4. Załącznikiem nr 3. do niniejszego Ogłoszenia jest Klauzula Informacyjna.

Wiceprezes Zarządu  
lek. med. Urszula Marjańska