

OGŁOSZENIE

Poddębickie Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w Poddębicach, 99-200 Poddębice, ul. Mickiewicza nr16, ogłasza konkurs ofert na poddzierżawienie lokali użytkowych, i powierzchni użytkowych z przeznaczeniem na działalność gospodarczą lub leczniczą

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW KONKURSU

I. Ogłaszający konkurs:

Poddębickie Centrum Zdrowia Sp. z o.o., 99-200 Poddębice ul. Mickiewicza nr 16.

tel. 43 828 82 50 - (Sekretariat Zarządu)

tel. 43 828 82 26 - (Dział Techniczny)

II. Przedmiot postępowania konkursowego

1. Przedmiotem postępowania konkursowego jest poddzierżawienie:

- 1) *17,85 m² powierzchni lokalu użytkowego zlokalizowanego na I p. budynku „D” Przychodni Wielospecjalistycznej z przeznaczeniem na **gabinet medyczny**;*
- 2) *12,8 m² powierzchni lokalu użytkowego zlokalizowanego na parterze budynku „D” Przychodni Wielospecjalistycznej z przeznaczeniem na **gabinet medyczny**;*
- 3) *12,8 m² powierzchni lokalu użytkowego zlokalizowanego na parterze budynku „D” Przychodni Wielospecjalistycznej z przeznaczeniem na **gabinet medyczny**;*
- 4) *12,8 m² powierzchni lokalu użytkowego zlokalizowanego na parterze budynku „D” Przychodni Wielospecjalistycznej z przeznaczeniem na **gabinet medyczny**;*
- 5) *9 m² powierzchni lokalu użytkowego zlokalizowanego na parterze budynku „D” Przychodni Wielospecjalistycznej z przeznaczeniem na **gabinet medyczny**;*
- 6) *9 m² powierzchni lokalu użytkowego zlokalizowanego na parterze budynku „D” Przychodni Wielospecjalistycznej z przeznaczeniem na **gabinet medyczny**;*
- 7) *po 1 m² powierzchni użytkowej pod zainstalowanie automatów z napojami i/lub produktami spożywczym, jeden z nich na parterze przy Przychodni Wielospecjalistycznej, drugi na parterze budynku B.*

2. Działalność prowadzona w poddzierżawianych lokalach nie może być konkurencyjną dla działalności Poddzierżawiającego.

III. Cena

1. Dla poddzierżawienia lokali użytkowych wyszczególnionych w rozdziale II. niniejszego ogłoszenia ustala się cenę wywoławczą miesięcznej stawki czynszu **w wysokości nie niższej niż 46,65 zł netto + 23% VAT, co stanowi kwotę 50,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.**
2. Gdy w trakcie trwania umowy na poddzierżawienie powierzchni użytkowych lokali, ulegną zmianie ceny mediów mające wpływ na ustaloną w wyniku konkursu wysokość czynszu, to kwota czynszu ulegnie zmianie proporcjonalnie do podwyżek nie zależnych od Poddzierżawiającego.

IV. Warunki uczestnictwa w konkursie

Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest:

1. prowadzenie działalności gospodarczej lub leczniczej;
2. złożenie oferty na formularzu w/g wzoru określonego w *załączniku nr 1 do ogłoszenia*;
3. złożenie dokumentów i oświadczeń wymaganych w postępowaniu;
4. nieposiadanie, na dzień otwarcia ofert, zaległych zobowiązań finansowych wobec Poddzierżawiającego.

V. Składanie ofert

Ofertę wraz z załączonymi dokumentami należy dostarczyć w zaklejonej kopercie na adres: Poddębickie Centrum Zdrowia Spółka z o.o., 99-200 Poddębice ul. Mickiewicza nr 16.
- Sekretariat Zarządu z dopiskiem na kopercie „**KONKURS OFERT NA PODDZIERŻAWIENIE LOKALU UŻYTKOWEGO O POWIERZCHNI _____ M²**” (należy wpisać powierzchnię lokalu, na poddzierżawienie którego składana jest oferta), w terminie wskazanym w rozdziale VII. niniejszego Ogłoszenia.

VI. Wymagane dokumenty

Do oferty, zgłoszonej na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego Ogłoszenia należy dołączyć dokumenty:

1. kopię/kserokopię decyzji o nadaniu numeru NIP lub REGON, potwierdzoną za zgodność z oryginałem;
2. oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię/kserokopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualnego odpisu z KRS - z datą wystawienia nie później niż 6 miesięcy od datą złożenia oferty, lub odpis z rejestru podmiotów leczniczych;
3. umowę spółki, w przypadku spółki cywilnej;
4. oryginał lub kopię/kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej, w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy.

VII. Termin składania ofert

Ofertę należy złożyć do godz. 14⁰⁰ 26 sierpnia 2022 r. w Sekretariacie Zarządu Poddębickiego Centrum Zdrowia Sp. z o. o. w Poddębicach, 99-200 Poddębice, ul. Mickiewicza nr 16.

VIII. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego - pokój socjalny I piętro budynek administracji w dniu 26 sierpnia 2022 r. o godz. 14³⁰, a ogłoszenie wyników konkursu nastąpi do dnia 30 sierpnia 2022 r.

IX. Wybór oferty

1. Spośród ofert spełniających wymagania formalne Komisja konkursowa wybierze ofertę najkorzystniejszą.
2. Za najkorzystniejszą ofertę uznana będzie oferta z najwyższą stawką czynszu za 1 m² powierzchni, przy czym zaoferowana przez oferenta stawka nie może być niższa od ceny wywoławczej, o której mowa w rozdziale III. niniejszego ogłoszenia.
3. Poddzierżawiający dopuszcza możliwość negocjacji przedłożenia harmonogramu pracy, dla ustalenia okresu i czasu wykorzystywania lokalu użytkowego będącego przedmiotem złożonej oferty.

X. Zawarcie umowy

1. Zawarcie umowy poddzierżawienia lokalu użytkowego z Poddzierżawcą wyłonionym w drodze postępowania konkursowego nastąpi najpóźniej **do dnia 31 sierpnia 2022 r.**
2. Umowa będzie zawarta na okres **od 1 września 2022 do 31 grudnia 2024 r.**

XI. Informacje dodatkowe

1. Poddzierżawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) odwołania konkursu, w każdym czasie bez uzasadniania;
 - 2) zmiany terminów ustalonych w niniejszym Ogłoszeniu;
 - 3) lokale i powierzchnie użytkowe przeznaczone do poddzierżawienia można oglądać w dniach **16- 26 sierpnia 2022 r. w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰, w porozumieniu z kierownikiem Działu Technicznego, tel. 43 82 88 226;**
 - 4) dodatkowych informacji na temat konkursu udzielają pracownicy Działu Technicznego, 43 828 82 26 dniach: 16 - 26 sierpnia 2022 r. w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰; tel. 43 828 82 26.
 - 5) ustalenia z Poddzierżawcą warunków użytkowania sprzętu i wyposażenia, o ile znajdują one się w poddzierżawianych lokalach użytkowych.
2. Załącznikiem nr 1. do niniejszego Ogłoszenia jest Formularz Ofertowy.
3. Załącznikiem nr 2. do niniejszego Ogłoszenia jest wzór Umowy Poddzierżawy Lokali Użytkowych i Powierzchni Użytkowych.
4. Załącznikiem nr 3. do niniejszego Ogłoszenia jest Klauzula Informacyjna RODO.

Preres Zarządu
Poddębickie Centrum Zdrawia Sp. z o.o.
prof. nauk zw. dr hab. II: inż. Andrzej Krakowiak