

Poddębice 11.04.2024 r

DT/W/ 56 /2024

## OGŁOSZENIE

Poddębickie Centrum Zdrowia Sp. z o. o. w Poddębicach, 99-200 Poddębice, ul. Mickiewicza nr 16. ogłasza konkurs ofert na poddzierżawienie lokali użytkowych i powierzchni użytkowych z przeznaczeniem na działalność gospodarczą lub leczniczą

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW KONKURSU

#### I. Ogłaszający konkurs:

Poddębickie Centrum Zdrowia Sp. z o.o., 99-200 Poddębice ul. Mickiewicza nr 16.  
tel. 43 828 82 50 - (Sekretariat Zarządu)  
tel. 43 828 82 26 - (Dział Techniczny)

#### II. Przedmiot postępowania konkursowego

1. Przedmiotem postępowania konkursowego jest poddzierżawienie:

1) *pomieszczeń o powierzchni 21,20m<sup>2</sup>* lokalu użytkowego zlokalizowanego na I p. budynku „D” Przychodni Wielospecjalistycznej z przeznaczeniem na potrzeby Powiatowego Inspektora Weterynarii – *jako Terenową Pracownię Wytrawiania;*

2) *pomieszczeń o powierzchni 27 m<sup>2</sup>* lokalu użytkowego (wraz z powierzchnią magazynową ) zlokalizowanego na parterze budynku „D” Przychodni Wielospecjalistycznej z przeznaczeniem na *sklep zaopatrzenia ortopedycznego;*

**2. Działalność prowadzona w poddzierżawianych lokalach nie może być konkurencją dla działalności Poddzierżawiającego.**

#### Cena

1. Dla poddzierżawienia lokali użytkowych wyszczególnionych w rozdziale II. niniejszego ogłoszenia ustala się cenę wywoławczą miesięcznej stawki czynszu w wysokości **nie niższej niż 45,29 zł netto + 23% VAT, co stanowi kwotę 55,70 zł brutto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.**

2. Wysokość czynszu poddzierżawy będzie waloryzowana co roku na dzień 1 stycznia o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

### **III. Warunki uczestnictwa w konkursie**

Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest:

1. prowadzenie działalności gospodarczej lub leczniczej lub ustawowej;
2. złożenie oferty na formularzu w/g wzoru określonego w *załączniku nr 1 do ogłoszenia*;
3. złożenie dokumentów i oświadczeń wymaganych w postępowaniu;
4. nieposiadanie, na dzień otwarcia ofert, zaległych zobowiązań finansowych wobec Poddzierżawiającego.
5. posiadanie ważnej umowy z NFZ w zakresie udzielania świadczeń opieki zdrowotnej – zaopatrzenie w wyroby medyczne, warunek stawiany oferentom składającym oferty w rozdziale II pkt. 1 ppkt 2.

### **IV. Składanie ofert**

Ofertę wraz z załączonymi dokumentami należy dostarczyć w zaklejonej kopercie na adres: Poddębickie Centrum Zdrowia Spółka z o. o., 99-200 Poddębice ul. Mickiewicza nr 16.  
- Sekretariat Zarządu z dopiskiem na kopercie „**KONKURS OFERT NA PODDZIERŻAWIENIE LOKALU UŻYTKOWEGO O POWIERZCHNI \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>**” (należy wpisać powierzchnię lokalu, na poddzierżawienie którego składana jest oferta), w terminie wskazanym w rozdziale VII. niniejszego Ogłoszenia.

### **VI. Wymagane dokumenty**

Do oferty, zgłoszonej na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia należy dołączyć dokumenty:

1. kopię/kserokopię decyzji o nadaniu numeru NIP i REGON, potwierdzoną za zgodność z oryginałem;
2. oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię/kserokopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualnego odpisu z KRS - z datą wystawienia nie później niż 6 miesięcy od daty złożenia oferty, lub odpis z rejestru podmiotów leczniczych. Podmioty działające na podstawie właściwej Ustawy – zobowiązane są do przedstawienia stosownych dokumentów powołujących ten podmiot.
3. kopię/kserokopię umowę spółki, w przypadku spółki cywilnej potwierdzoną za zgodność z oryginałem – dotyczy podmiotów prowadzących działalność w tej formie.
4. oryginał lub kopię/kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej, w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy.
5. kopię/kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem umowy z NFZ o której mowa w rozdziale III – dotyczy oferentów składających ofertę na poddzierżawę o której mowa w rozdziale II pkt. 1 ppkt 2.;

## VII. Termin składania ofert

Ofertę należy złożyć do godz. 14<sup>00</sup> do dnia 18 kwietnia 2024 r. w Sekretariacie Zarządu Poddębickiego Centrum Zdrowia Sp. z o. o. w Poddębicach, 99-200 Poddębice, ul. Mickiewicza nr 16.

## VIII. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego - pokój socjalny I piętro budynek administracji w dniu 18 kwietnia 2024 r. o godz. 14<sup>45</sup>, a ogłoszenie wyników konkursu nastąpi do dnia 23 kwietnia 2024 r.

## IX. Wybór oferty

1. Spośród ofert spełniających wymagania formalne Komisja konkursowa wybierze ofertę najkorzystniejszą.
2. Za najkorzystniejszą ofertę uznana będzie oferta wybrana przez Komisję konkursową, która kierować się będzie następującymi niżej wymienionymi kryteriami oceny ofert - przy czym zaoferowana przez oferenta stawka nie może być niższa od ceny wywoławczej, o której mowa w rozdziale II. niniejszego ogłoszenia.

lp.	NAZWA KRYTERIUM	WAGA KRYTERIUM W PKT
1	Cena	75 pkt
2	Kontynuacja współpracy z P.C.Z	25 pkt

### **- Cena – najwyższa cena ofertowa**

cena badanej oferty

$$\text{kryterium cena} = \frac{\text{cena badanej oferty}}{\text{cena najwyższa wśród badanych ofert}} \times 100 \times 0,75$$

### **- kontynuacja współpracy z Poddębickim Centrum Zdrowia**

TAK – 25 pkt

NIE – 0 pkt

## X. Zawarcie umowy

1. Zawarcie umowy poddzierżawienia lokalu użytkowego z Poddzierżawcą wyłonionym w drodze postępowania konkursowego nastąpi najpóźniej **do dnia 26 kwietnia 2024 r.**
2. Umowa będzie zawarta na okres **od 1 maja 2024 do 31 stycznia 2027 r.**

## XI. Informacje dodatkowe

1. Poddzierżawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) odwołania konkursu, w każdym czasie bez uzasadniania;
  - 2) zmiany terminów ustalonych w niniejszym Ogłoszeniu;



- 3) lokale i powierzchnie użytkowe przeznaczone do poddzierżawienia można oglądać w dniach **11 - 18 kwietnia 2024 r. w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>, w porozumieniu z Kierownikiem Działu Technicznego, tel. 43 82 88 226;**
  - 4) dodatkowych informacji na temat konkursu udzielają pracownicy Działu Technicznego, 43 828 82 26 dniach: 11 - 18 kwietnia 2024 r. w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>; tel. 43 828 82 26.
  - 5) ustalenia z Poddzierżawcą warunków użytkowania sprzętu i wyposażenia, o ile znajdują się one w poddzierżawianych lokalach użytkowych następuje przed zawarciem umowy.
2. Załącznikiem nr 1. do niniejszego Ogłoszenia jest Formularz Ofertowy.
  3. Załącznikiem nr 2. do niniejszego Ogłoszenia jest wzór Umowy Poddzierżawy Lokali Użytkowych i Powierzchni Użytkowych.
  4. Załącznikiem nr 3. do niniejszego Ogłoszenia jest Klauzula Informacyjna RODO.

Wiceprezes Zarządu  
Podębickie Centrum Zdrowia Sp. z o.o.  
lek. med. Urszula Marjańska